

BD PONA  
VA,  
BRNO  
STANDARDY

ARCTIC  
INVEST









---

# STANDARD - BYTOVÁ JEDNOTKA

## Okna:

- plastová, izolační trojsklo (dvojsklo)
- okna do ulice budou vybavena rekuperací

## Vstupní bytové dveře:

- protipožární vstupní dveře, s kukátkem

## Interiérové dveře:

- hladké plné, z částí prosklené
- zárubně obložkové hladké

## Podlahy:

- obytné místnosti – laminátová podlaha
- zádveří, koupelny – keramická dlažba
- terasy – teracová dlažba

## Obklady:

- koupelny – keramický obklad
- kuchyňský kout – ker. obklad za linkou

## Zařizovací předměty:

- závěsné WC se sedátkem Slow-Close
- podomítkový modul + tlačítko
- keramické umyvadlo, sifon, Click-Clack
- sprchový kout
- sprchová vanička
- baterie pákové, sprchový set
- koupelnové otopné těleso

## Vytápění + TUV:

- centrální příprava UT + TUV – předávací stanice tepla jako zdroj pro přípravu topné vody a přípravu TV
- otopná tělesa – nástěnné deskové hladké

## Větrání:

- okna, ventilátory

## Stěny:

- vápenná štuková omítka, bílá barva

## Elektroinstalace:

- běžná výbava vypínači a zásuvkami dle projektu

## Příčky v bytě:

- zděné příčky

## Svítlidla:

- součástí dodávky jsou svítidla v zádveří a koupelně



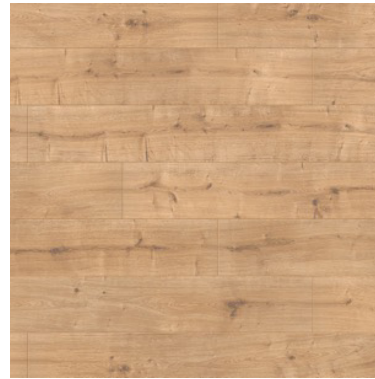
Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné kvalitě. Důvodem může být vyřazení výrobku z výroby nebo změna ceny dodavatele. V případě změny standardního vybavení bytu dle požadavku kupujícího, bude kupujícímu odečteno toto vybavení v pořizovací ceně prodávajícího. V případě změn oproti standardu si klient vybere dle vlastních požadavků z nabídky generálního dodavatele a bude mu vypracována individuální cenová kalkulace.

---

# PODLAHY

## OBÝVACÍ POKOJE A ŠATNY

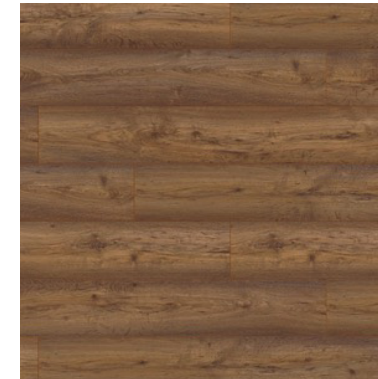
- Typ: laminátová podlaha
- Dekor: na výběr ze 4 dekorů
- Rozměr: 128,5x19,2 cm
- Tloušťka: 8 mm



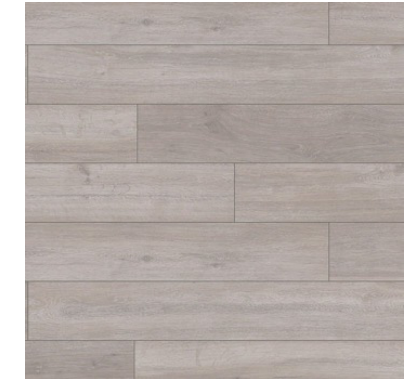
Dub New England



Dub Colorado



Dub Modena

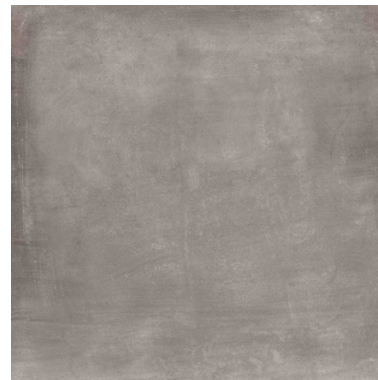


Dub Rockford

---

## KOUPELNY A ZÁDVEŘÍ

- Typ: keramická dlažba
- Série: Reflex
- Rozměr: 60x60 cm, rektifikovaná
- Barva: tm. šedá
- Povrch: natural



---

## TERASY

- Typ: teracová dlažba
- Série: Mramora
- Rozměr: 30x30 cm
- Barva: bílá









---

# STĚNY

## KOUPELNY

- Typ: keramická dlažba
- Série: Reflex
- Rozměr: 30x60 cm, rektifikovaná
- Barva: sv. šedá, tm. šedá
- Povrch: natural



Světle šedá

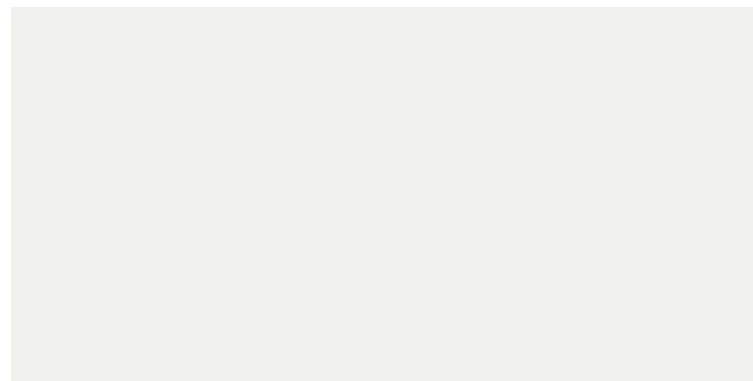


Tmavě šedá

---

## KUCHYŇSKÉ KOUTY

- Typ: keramický obklad
- Série: Mona
- Rozměr: 30x60 cm, rektifikovaný
- Barva: bílá
- Povrch: lesk





---

# KOUPELNY

## VODOVODNÍ BATERIE

- Typ: stojánková umyvadlová baterie
- Výrobce: Hansa
- Barva: chrom



---

## SPRCHOVÁ BATERIE

- Typ: nástěnná sprchová baterie
- Výrobce: Hansa
- Barva: chrom



## SPRCHOVÝ SET

- Typ: sprchový set
- Výrobce: Hansa
- Barva: chrom





---

# KOUPELNY

## UMYVADLO

- Typ: keramické umyvadlo
- Výrobce: Jika
- Rozměr: 60x45 cm
- Barva: bílá



- Typ: umyvadlový sifon
- Výrobce: Alcadrain
- Barva: chrom



- Typ: výpusť Click-Clack
- Výrobce: Alcadrain
- Barva: chrom



## WC

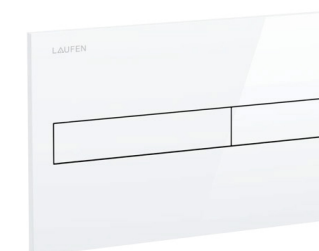
- Typ: závěsné WC, Rimless
- Výrobce: Jika
- Rozměr: 53x36 cm
- Barva: bílá



- Typ: sedátko, systém Slow-Close
- Výrobce: Jika
- Barva: bílá



- Typ: WC tlačítko
- Výrobce: Laufen
- Barva: bílá





---

# KOUPELNOVÉ VYBAVENÍ

## SPRCHOVÝ KOUT

- Typ: sprchový kout
- Výrobce: Ravak
- Rozměr: 90x190 cm
- Barva: bright alu + transparent
- Sklo: 5 mm



## SPRCHOVÁ VANIČKA

- Typ: sprchová vanička
- Výrobce: Ravak
- Rozměr: 90x90 cm
- Barva: bílá
- Materiál: litý mramor



## OTOPNÉ TĚLESO

- Typ: otopné těleso
- Rozměr: 45x132 cm
- Barva: bílá



## VANIČKOVÝ SIFON

- Typ: vaničkový sifon
- Výrobce: Alcadrain
- Barva: chrom





---

# INTERIÉROVÉ DVEŘE

## DVEŘE PLNÉ

- Typ: dveře plné
- Výrobce: Sapeli
- Materiál: laminátové
- Barva: bílá
- Dekor: CPL bílá hladká
- Umístění: koupelny, šatny



## KOVÁNÍ

- Typ: kování
- Výrobce: Sapeli
- Materiál: broušený nerez
- Barva: nerez
- Zámek: BB/WC



## DVEŘE PROSKLENÉ

- Typ: dveře prosklené
- Výrobce: Sapeli
- Materiál: laminátové
- Barva: bílá
- Dekor: CPL bílá hladká
- Sklo: Satinato bílé
- Umístění: obývací pokoje, ložnice









---

# STANDARD - BYTOVÝ DŮM

## Základy:

- bílá vana
- základové piloty

## Nosné svislé konstrukce:

- zděný systém se zateplením v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi

## Vodorovné konstrukce:

- železobetonová deska – Spiroll

## Obvodový plášť:

- zateplovací systém s probarvenou omítkou

## Mezibytové zdivo:

- keramické AKU se zvukovým útlumem

## Schodiště:

- monolitické železobetonové

## Povrchy podlah společných chodeb:

- keramická dlažba

## Vstupní domovní dveře:

- hliníkové nebo ocelové, částečně prosklené, elektromagnetický zámek – otevírání domácím videotelefonem

## Domovní vybavení:

- poštovní schránky
- vnitřní čistící zóny
- zvonková tabla

## Výtah:

- osobní výtah
- automobilový výtah

## Garáže:

- sekční vrata na dálkové ovládání

## Kočárkárna/kolárna:

- prostor přístupný ze společných prostor domu





---

# PRAVIDLA KLIENTSKÝCH ZMĚN

Klient má možnost zaměnit standardní materiály za nadstandardní v rámci aktuální nabídky budoucího prodávajícího, resp. jeho dodavatelů. Klientské změny jsou rozděleny do tří kategorií KZI, KZII a KZIII.

V případě změn KZII a KZIII bude klientovy vypracována individuální cenová nabídka.

## **KZI:**

Klientská změna KZI nabízí možnost změny barvy standardní laminátové plovoucí podlahy, změny barvy standardních keramických obkladů a dlažeb, změny barvy standardních interiérových dveří. To vše v rámci dostupných dekorů a barev.

Tato klientská změna je zdarma.

## **KZII:**

Klientská změna KZII zahrnuje možnost výměny standardu bytu za nadstandard (podlahy, interiérové dveře, kování, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařizovací předměty baterie apod.), změny v instalacích elektro, ZTI, ÚT, VZT včetně posunů zařizovacích předmětů sanity apod., které nevyžadují konzultaci s projektantem.

Paušální poplatek 5 000,- Kč bez DPH + rozdíl v ceně materiálu a práce.

## **KZIII:**

Klientská změna KZIII zahrnuje možnost změny standardu bytu za nadstandard, které vyžadují konzultaci s projektantem. Jedná se např. o změny dispozičního řešení bytů (posuny, zrušení, doplnění přiček a dveřních otvorů)

Paušální poplatek 50 000,- Kč bez DPH + rozdíl v ceně materiálu a práce

Vzhledem k celkové organizaci stavby a dodržení záručních garancí, si klient sám nezajišťuje dodávky materiálů nezbytných k provedení klientských změn. Veškeré práce a dodávky jsou prováděny hlavním zhotovitelem stavby, který zajistí realizaci příslušných klientských změn.

Při realizaci klientských změn bude volen stavební a jiný materiál tak, aby odpovídal příslušným technickým normám a aby byl dodržen koncept a celková harmonie bytové jednotky a budovy, v níž se tato jednotka nachází.

---

## PARTNEŘI PROJEKTU



Generální dodavatel

# SANEO

Koupelny



Financování

Kontaktní osoba: Ondřej Šťastný



+420 724 064 070



ondrej.stastny@stavebninystastny.cz



ONIV s.r.o. | Kohoutova 102/1a, 613 00 Brno

